

IMÓVEL A SER LOCADO

Endereço: _____
Aluguel: R\$ _____ Encargos: R\$ _____
Tipo de Locação: _____ Prazo da Locação: _____
Tipo de Garantia: _____ Funcionário (a): _____
Cód. Imobiliário: _____ Data Contrato: _____ / _____ / _____
Proposta Autorizada: () Sim () Não Cláusula Especial: () Sim () Não

PROPOSTA FIADOR - PESSOA FÍSICA

IDENTIFICAÇÃO PESSOAL

Nome: _____
RG nº: _____ Órg. Exp.: _____ Data Exp.: _____
CPF nº: _____ Data Nasc.: _____ Profissão: _____
Estado Civil: _____ Reg. de Casamento: _____
Nacionalidade: _____ Natural de: _____ Estado: _____
End. Atual: _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Estado: _____ Cep: _____
Fone Res.: _____ Fone Cel.: _____ Fone Cel.: _____
E-mail: _____

DADOS PROFISSIONAIS

Empresa: _____ CNPJ nº: _____
Endereço: _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Estado: _____ Cep: _____
Salário: R\$ _____ Comissão: R\$ _____ Outra Renda: R\$ _____
Cargo: _____ Tempo de Emp.: _____
Fone Com.: _____ E-mail: _____

IDENTIFICAÇÃO DO CÔNJUGE

Nome: _____
RG nº: _____ Órg. Exp.: _____ Data Exp.: _____
CPF nº: _____ Data Nasc.: _____ Profissão: _____
Nacionalidade: _____ Natural de: _____ Estado: _____
Fone Res.: _____ Fone Cel.: _____ Fone Cel.: _____
E-mail: _____

DADOS PROFISSIONAIS

Empresa: _____ CNPJ nº: _____
Endereço: _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Estado: _____ Cep: _____
Salário: R\$ _____ Comissão: R\$ _____ Outra Renda: R\$ _____
Cargo: _____ Tempo de Emp.: _____
Fone Com.: _____ E-mail: _____

REFERÊNCIAS

Banco: _____ Ag.: _____ Conta: _____
Cartão de Crédito: _____
Lojas Comerciais: _____
Pessoa p/ Referência: _____ Fone: _____
Pessoa p/ Referência: _____ Fone: _____

PROPRIEDADES QUE POSSUI

Endereço: _____ Valor: R\$ _____
Endereço: _____ Valor: R\$ _____
Endereço: _____ Valor: R\$ _____
Veículo: _____ Ano: _____ Placa: _____ Valor: R\$ _____
Veículo: _____ Ano: _____ Placa: _____ Valor: R\$ _____

ASSINATURA DO FIADOR

Declaro-me plenamente ciente das disposições contidas nesta Proposta de Locação, aderindo voluntariamente as suas exigências e condições, responsabilizando-me, outrossim, pelas informações por mim prestadas, sob as penas da Lei. (Art. 299 - Código Penal - Da Falsidade Documental).

Porto Alegre, _____ de _____ de _____.

Fiador

Fiador

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

(Documentos Originais ou Cópias Autenticadas)

- 1 - RG e CPF
- 2 - Comprovante de Residência
- 3 - Comprovante de Renda (os 03 últimos contra cheques)
- 4 - Declaração do Imposto de Renda (na íntegra)
- 5 - Carteira Profissional
- 6 - Matrícula Atualizada dos Imóveis

Atenção:

O Fiador deverá apresentar uma renda igual ou superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel mais os encargos.

NORMAS COMPLEMENTARES

- 1 - A presente Proposta não obriga o Locador e nem a sua Procuradora, a prosseguir com os demais atos para a locação do imóvel;
 - 2 - O Locador reserva-se no direito de alterar o valor do aluguel, a qualquer tempo, antes de se concretizar a locação;
 - 3 - Os valores dos encargos poderão sofrer alterações, antes e no decorrer da locação;
 - 4 - Complementará as disposições contratuais, no caso da locação perfeita e acabada, a Ficha de Inspeção relativa ao estado de conservação do imóvel locado. (Art. 22 da Lei 8.245 / 91);
 - 5 - O Locatário, quando recebido o Contrato de Locação e a Ficha de Inspeção para as devidas assinaturas e os reconhecimentos de firmas, deverá devolvê-los no prazo de 48 horas, ainda mesmo no caso de desistência.
-

PARA USO INTERNO

Aprovação do Cadastro

Locação: _____ Gerência: _____ Diretoria: _____
Data: _____ / _____ / _____ Data: _____ / _____ / _____
Ass.: _____ Ass.: _____ Ass.: _____