

## IMÓVEL A SER LOCADO

Endereço: \_\_\_\_\_  
Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ Encargos: R\$ \_\_\_\_\_  
Tipo de Locação: \_\_\_\_\_ Prazo da Locação: \_\_\_\_\_  
Tipo de Garantia: \_\_\_\_\_ Funcionário (a): \_\_\_\_\_  
Cód. Imobiliário: \_\_\_\_\_ Data Contrato: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Proposta Autorizada: ( ) Sim ( ) Não Cláusula Especial: ( ) Sim ( ) Não

## PROPOSTA LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA

### IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: \_\_\_\_\_  
Nome Fantasia: \_\_\_\_\_  
CNPJ nº: \_\_\_\_\_ Insc. Est. nº: \_\_\_\_\_  
Representada: \_\_\_\_\_ CPF nº: \_\_\_\_\_  
Endereço Matriz: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Cep: \_\_\_\_\_  
Pessoa p/ Contato: \_\_\_\_\_  
Fone: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_ Fone Cel.: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Endereço Filial: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Cep: \_\_\_\_\_  
Pessoa p/ Contato: \_\_\_\_\_ Fone Cel.: \_\_\_\_\_  
Fone Com: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

### REGISTRO DO CONTRATO SOCIAL

Sob nº: \_\_\_\_\_ Data da Constituição: \_\_\_\_\_  
Início das Atividades em Poa: \_\_\_\_\_ Faturamento Mensal: R\$ \_\_\_\_\_  
Capital Social: R\$ \_\_\_\_\_ Capital de Giro: R\$ \_\_\_\_\_

### ACIONISTAS / SÓCIOS

Nome: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Capital Social em %: \_\_\_\_\_  
CPF nº: \_\_\_\_\_ RG nº: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Capital Social em %: \_\_\_\_\_  
CPF nº: \_\_\_\_\_ RG nº: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Capital Social em %: \_\_\_\_\_  
CPF nº: \_\_\_\_\_ RG nº: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

### PROPRIEDADES DA EMPRESA

Endereço: \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_  
Veículo: \_\_\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_

### EMPRESAS COLIGADAS

1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco: \_\_\_\_\_ Ag.: \_\_\_\_\_ Conta: \_\_\_\_\_  
Cheque Especial: R\$ \_\_\_\_\_ Limite de Crédito: R\$ \_\_\_\_\_  
Banco: \_\_\_\_\_ Ag.: \_\_\_\_\_ Conta: \_\_\_\_\_  
Cheque Especial: R\$ \_\_\_\_\_ Limite de Crédito: R\$ \_\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS COMERCIAIS - FORNECEDORES

Nome: \_\_\_\_\_ Fones: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ CNPJ nº: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Fones: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ CNPJ nº: \_\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS COMERCIAIS - CLIENTES

Nome: \_\_\_\_\_ Fones: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ CNPJ nº: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Fones: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ CNPJ nº: \_\_\_\_\_

## DADOS COMPLEMENTARES

### Locação Residencial: Identificação das Pessoas que Irão Residir no Imóvel

Nome: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
CPF nº: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
CPF nº: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

## ASSINATURA DO LOCATÁRIO

Declaro-me plenamente ciente das disposições contidas nesta Proposta de Locação, aderindo voluntariamente as suas exigências e condições, responsabilizando-me, outrossim, pelas informações por mim prestadas, sob as penas da Lei. (Art. 299 - Código Penal - Da Falsidade Documental).

Porto Alegre, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Locatário

\_\_\_\_\_  
Locatário

\_\_\_\_\_  
Locatário

\_\_\_\_\_  
Locatário

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

(Documentos Originais ou Cópias Autenticadas)

- 1 - CNPJ e Alvará;
- 2 - Contrato Social e Última Alteração, Registrada na Junta Comercial;
- 3 - Último Balanço Patrimonial ou Balancete;
- 4 - Últimas DARF's dos Pagamentos de Impostos;
- 5 - Declaração do Imposto de Renda da Empresa (na íntegra);
- 6 - Declaração do Imposto de Renda dos Sócios e Representantes da Empresa (na íntegra);
- 7 - CPF e RG de todos os Sócios e Representantes;
- 8 - Comprovante de Residência de todos os Sócios e Representantes.

### Atenção:

O Locatário deverá apresentar uma renda igual ou superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel mais os encargos.

## NORMAS COMPLEMENTARES

- 1 - A presente Proposta não obriga o Locador e nem a sua Procuradora, a prosseguir com os demais atos para a locação do imóvel;
- 2 - O Locador reserva-se no direito de alterar o valor do aluguel, a qualquer tempo, antes de se concretizar a locação;
- 3 - Os valores dos encargos poderão sofrer alterações, antes e no decorrer da locação;
- 4 - Complementará as disposições contratuais, no caso da locação perfeita e acabada, a Ficha de Inspeção relativa ao estado de conservação do imóvel locado. (Art. 22 da Lei 8.245 / 91);
- 5 - O Locatário, quando recebido o Contrato de Locação e a Ficha de Inspeção para as devidas assinaturas e os reconhecimentos de firmas, deverá devolvê-los no prazo de 48 horas, ainda mesmo no caso de desistência.

## PARA USO INTERNO

### Aprovação do Cadastro

Locação: \_\_\_\_\_ Gerência: \_\_\_\_\_ Diretoria: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Ass.: \_\_\_\_\_ Ass.: \_\_\_\_\_ Ass.: \_\_\_\_\_